

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – TOM I z IV
Poprawa efektywności energetycznej oraz warunków bytowych mieszkańców
Domu Pomocy Społecznej w Bończy:

- Remont i termomodernizacja budynku pałacu

- Remont ogrodzenia terenu

kat. XI, VIII

ADRES: Bończa, gmina Kraśniczyn, powiat krasnostawski, województwo
lubelskie,
działka nr ew. 273, identyfikator działki: 060606_2.0002.273

INWESTOR: Powiat Krasnostawski, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw

Niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany został wykonany zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

główny projektant i spec. architektoniczna mgr inż. arch. Wojciech Filip, upr. 1139/CH/94
w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów architektonicznych bez ograniczeń

sprawił spec. architektoniczną mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1140/CH/94
w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów architektonicznych bez ograniczeń

projektował spec. konstr.-bud. mgr inż. Lidia Wójcik, upr. LUB/0019/PWBKb/22
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kier. budowy i robót

sprawił spec. konstr.-bud. inż. Wiesław Kawarski, upr. 419/CH/84
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kier. budowy i robót

projektowała spec. inst. (sanit.) mgr inż. Danuta Kulesza upr. 949/Ch/92,
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

sprawił spec. inst. (sanit.) mgr inż. Tadeusz Kulesza, upr. 931/Ch/91
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

opracowała - specj. instal.-inżynieryjna – inż. Katarzyna Górecka

projektował spec. inst. (elektr.) mgr inż. Bogusław Laskowski upr. 687/Ch/87
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

sprawił spec. inst. (elektr.) mgr inż. Dariusz Szewczuk upr. CH/13/97
w specjalności sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne

projekt inst. teletechniczne - inż. Jan Grzech, upr. DTT-TU/2144/01/U
w spec. inst. w telek. przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych

sprawił – Wacław Kulbicki, upr. DTT-TU/2142/01/U
w spec. inst. w telek. przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Remont i termomodernizacja budynku pałacu, remont ogrodzenia terenu - kategoria VIII, XI - budynek oznaczony jako bud. Nr 1.

2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Projekt ma na celu poprawę efektywności energetycznej oraz warunków bytowych mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Bończy.

Założono czytelny podział funkcjonalny poszczególnych obiektów ze względu na ich różne wymagania, stan techniczny oraz specyfikę działania. W budynku pałacu (bud. Nr 1) zostały zlokalizowane pomieszczenia administracyjne i biura. W części parteru znajduje się również kuchnia działająca na potrzeby całego DPS. Pomieszczenia kuchni obejmują wschodnią część parteru budynku. W pozostałych pomieszczeniach parteru będą znajdowały się dwa gabinety lekarskie oraz pomieszczenia administracyjne. Cała kondygnacja piętra pałacu przeznaczona została na pomieszczenia biurowe dla administracji zespołu. W piwnicach pomieszczenia magazynowe na potrzeby kuchni. Zgodnie z decyzją lokalizacyjną – przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na budynek administracyjny wraz z pomieszczeniami kuchni.

3. układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii - pałac (bud. Nr 1)

Z uwagi na charakter budynku i wymagania dotyczące korzystania z niego przez pensjonariuszy zdecydowano o przeniesieniu pensjonariuszy do nowo projektowanych budynków i umieszczeniu na piętrze budynku administracji zespołu. Remont budynku pałacu obejmuje: wykonanie izolacji pionowej na ścianach fundamentowych, wymianę pokrycia dachu i obróbek blacharskich, rozbiórkę i odbudowę kominów oraz odnowienie elewacji po naprawieniu uszkodzonych tynków i detali architektonicznych. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na drewnianą w kolorze białym konserwatorskim wg. zestawienia stolarki. Wymianę opasek wokół budynku oraz naprawę i remont schodów przy portykach północnym i południowym. Docieplenie poddasza na stropie ostatniej kondygnacji.

W kondygnacji piwnic pozostawiono pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Na kondygnacji parteru istniejąca kuchnia oraz kilka pomieszczeń rehabilitacyjnych. Na piętrze pomieszczenia biurowe.

W ramach projektu przewiduje się również remont instalacji C.O. i elektroenergetycznej we wszystkich pomieszczeniach budynku.

Konstrukcja.

Więźba dachowa – elementy w dobrym stanie technicznym do pozostawienia. Elementy skorodowane do wzmocnienia lub wymiany. Wymiany wymaga część desek pokrycia dachowego w miejscach przecieków. Nowe elementy

konstrukcyjne pod wyłazy dachowe. Na stropie poddasza 30cm wełny mineralnej. Pod ociepleniem paroizolacja. Na ociepleniu wiatroizolacja. Pomosty techniczne w konstrukcji drewnianej.

Izolacje.

Wszystkie zawilgocone i zdegradowane powierzchnie powinny być pozbawione szczelnych tynków, aby umożliwić i przyspieszyć ich naturalne wysychanie. Na czas prowadzenia prac przedłużone rury spustowe powinny odprowadzać wodę jak najdalej od budynku. Po odkopaniu muru poniżej poziomu ziemi zalecane jest wykonanie izolacji pionowej z masy mineralnej szlamowej na bazie wapna hydraulicznego lub trasowego. Przy okazji wykonania wykopu, należy sprawdzić drożność odprowadzenia wody deszczowej. Partie cokołowe powinny zostać wykonane na nowo w tynku wapiennym.

Elewacje.

Całość elewacji wymaga przejrzenia pod kątem przyczepności tynków do podłoża. Stosowanie szczelnych cementowych wypraw na stare słabsze wapienne może powodować tzw. odparzanie tynku. Powoduje to utratę przyczepności tynku z podłożem i nie gwarantuje trwałości nowo wykonanych wypraw wierzchnich. Zalecane są tynki czysto wapienne. Powierzchnie elewacji, gdzie obecne tynki nie są związane lub gdzie będzie konieczność ich skucia, pod związanie i zabezpieczenie konstrukcji, należy pokryć tynkiem czysto-wapiennym. Uzupełnienie ubytków tynków elewacyjnych powinno zakładać maksymalne zachowanie substancji w dobrym stanie zachowania.

Nieuzasadnione jest skuwanie tynków historycznych w dobrym stanie zachowania. Całość powierzchni pokryć białą szpachlą kontaktową. Elementy architektoniczne typu pilastry, kolumny wymagające gładziej powierzchni należy pokryć szpachlą czysto wapienną. Detal architektoniczny – bonie, gzymsy pośrednie i koronujący należy odtworzyć na podstawie zachowanych fragmentów. Zaprojektowano malowanie farbami silikatowymi w kolorach wg stanu istniejącego i rysunków. Kolorystykę należy zatwierdzić po wykonaniu próbek kolorystycznych na elewacjach.

Balustrady stalowe tarasów malowane w kolorze czarnym.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana z zachowaniem wymiarów, profili i konstrukcji oryginalnych okien istniejących – okna ościeżnicowe, tzw. polskie.

Stolarka okienna na piętrze – sześciopolowa. W uzasadnionym przypadku istnieje możliwość wykonania stolarki okiennej jako zespolonej. Całość stolarki w kolorze białym konserwatorskim.

Obróbki blacharskie okien i detali z blachy ocynkowanej.

Dach kryty blachą ocynkowaną na rąbek stojący. Na dachu należy odtworzyć elementy zapewniające bezpieczeństwo użytkowania – płotki śniegowe wzdłuż okapów, wyłazy kominiarskie. Jako alternatywę należy rozważyć wykonanie pokrycia z blachy cynkowo- tytanowej- w takim przypadku należy wykonać wszystkie obróbki dachowe, podokienniki, daszki na gzymsach również z blachy cynkowo- tytanowej.

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie dachu z blachy ocynkowanej. Należy zastosować rury spustowe o średnicy min.12cm.

Wokół budynku wykonać opaskę ze żwiru gruboziarnistego o szerokości 0,8m, oraz wykonać rzygacze przy rurach spustowych.

Kominy w złym stanie techniczny do rozbiórki i wymurowania od poziomu pokrycia. Tynkowane i malowane w kolorze białym. Czapy kominowe betonowe. Pochylnia od wschodniej strony budynku do rozbiórki i wybudowania od nowa po wykonaniu izolacji pionowej ścian pałacu.

Wnętrza budynku malowane farbami mineralnymi, oddychającymi.

Okładziny drewniane korytarzy i pomieszczeń do demontażu. Ew. lamperie wykonać farbą emulsyjną odporną na szorowanie. Parapety wewnętrzne drewniane lakierowane. Remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych. Schody wewnętrzne wykończone gresem. Krata stalowa wokół schodów do demontażu.

Prace remontowe prowadzić zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

Materiały budowlane powinny posiadać atesty techniczne. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami. Roboty ziemne należy prowadzić za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pod nadzorem archeologa

Ogrodzenie terenu.

Ogrodzenie terenu od strony drogi powiatowej oraz lokalnej po granicy działki. Ogrodzenie ażurowe z siatki stalowej ocynkowanej. Fundamenty słupów do głębokości 1,1m, betonowe. Słupki przęsła wykonane z elem. stalowych, cynkowanych. Podmurówki brak. Ogrodzenie o wysokości 180cm. W miejscu głównego wjazdu na teren DPS – murowana, stylizowana brama. Słupy murowane z cegły pełnej z trzpieniem żelbetowym 25x25cm. Ława fundamentowa o wym. 40x40cm zbrojona 4 fi12mm, strzemiona fi6mm co 30cm. Z ławy wyprowadzić zbrojenie słupów jw. Na słupach czterospadowe czapy betonowe z kapinosami. Cokół o wys. 50cm murowany z bloczków betonowych M20. Brama i furtka ażurowa z prętów stalowych łączonych płaskownikami. Całość tynkowana tynkiem cem-wap, drobnoziarnistym. W narożnikach działki pogrubione (1x1m) murowane słupy z czapami betonowymi. Wszystkie elementy stalowe bram malowane w kolorze czarnym.

Prace ziemne w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie. Całe ogrodzenie przebiega po granicy terenu.

4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

STAN PRZED I PO

	BUD. NR 1 Pałac
Kubatura	4757m ³
Pow. użytkowa	614,8m ²
Pow. zabudowy	432,7m ²
Wysokość do kalenicy	12,85m
Długość	29,2m
Szerokość	18,1m
Liczba kondygnacji	II

5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki gruntowe w rejonie inwestycji proste, nie określa się kategorii geotechnicznej ze względu na to, że projektowane roboty nie wiążą się z koniecznością fundamentowania. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych. Opinia geologiczna wykonana przez GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk, ul. Lubelska 69, 22-100 Chełm.

6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

- pałac (bud. Nr 1) – kuchnia i biura DPS

lokali użytkowych – brak.

7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Zachowane wymagane szerokości drzwi co najmniej 90cm, kondygnacja parteru dostępna dla osób niepełnosprawnych przez pochylnię.

8. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

8.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych -

- ilość ścieków sanitarnych w ilości 1,2m³dobę. Ścieki odprowadzane do oczyszczalni ścieków na terenie Inwestora
- woda z sieci gminnej w ilości 1,5m³/dobę
- wody opadowe z dachów odprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny
- emisji zanieczyszczeń gazowych – brak procesów emitujących gazy lub pyły
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – odpady bytowe w ilości 5kg na dobę w części administracyjnej. Kuchnia – 50kg na dobę. Nie będą powstawały odpady niebezpieczne. Wywóz odpadów będzie się odbywał na podstawie umowy z właściwą terenowo jednostką je odbierającą. Do czasu wywozu odpady przetrzymywane będą w zamkniętych pojemnikach usytuowanych na utwardzonym terenie z zachowaniem wymaganych odległości od drzwi i okien oraz granic działki.

Projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

8.2. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
w obiektach brak urządzeń bądź instalacji mogących emitować ponadnormatywne natężenia pól lub zakłócenia

8.3. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne –
zagospodarowanie nie będzie oddziaływało na drzewostan. Wody opadowe z

terenu utwardzonego zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren zielony.

8.4. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła - dołączono za opisem

8.5. w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – budynek z racji mieszanych wymagań w zakresie wentylacji i temperatury w poszczególnych pomieszczeniach będzie wyposażony w urządzenia umożliwiające automatyczną regulację temperatury w każdym pomieszczeniu z podziałem na pomieszczenia administracyjne, pom. socjalne, higieniczno – sanitarne, pomieszczenia gospodarcze.

8.6. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem –

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- wody zimnej
- hydrantową
- wody ciepłej z kotłowni
- kanalizacji sanitarnej
- grzewczą grzejnikową
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną oświetleniową, gniazd 230 i 400V
- elektryczną oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego i kierunkowego
- telekomunikacyjną przewodową
- system sygnalizacji pożaru
- antenową RTV
- odgromową

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

	Budynek nr 1 administracyjny Pałac
pow. wewnętrzna	757,1m ²
wysokość	7,8m

liczba kondygnacji	II
zagrożenie pożarowe, parametry materiałów	Typowe wyposażenie biurowo - mieszkalne
klasyfikacja pożarowa	
ZL i ilość użytkowników	ZL III 15 osób
podział na strefy pożarowe	Nie występuje
gęstość obciążenia ogniowego	Typowe wyposażenie biurowe
klasa odporności pożarowej	Klasa D
mat. wybuchowe i zagrożenie wybuchem	Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem
urządzenia p.poż	Hydranty wewnętrzne DN25 Instalacja sygnalizacji pożarowej. Awaryjne oświetlenie dróg ewakuacyjnych.

9.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji.

Budynek dworu o funkcji administracyjnej jest budynkiem użyteczności publicznej.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy - 432,7 m²,
- powierzchnia wewnętrzna - 757,1 m²,
- liczba kondygnacji nadziemnych - 2
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1 /w części budynku/
- wysokość - 8,40 m
- wysokość do kalenicy - 12,85 m
- kubatura budynku - 4757 m³.

9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne w postaci wystroju oraz wyposażenia poszczególnych pomieszczeń. Są to głównie ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów „A” oraz w części do „B”. Materiały niebezpieczne pożarowo, w

rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm./ nie będą występowały w tym budynku. Na kondygnacji piwnic pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

9.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek z grupy użyteczności publicznej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Budynek nie jest przeznaczony do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

9.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w pomieszczeniach.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek jako całość będący w jednej strefie pożarowej kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku przewiduje się jednoczesne przebywanie do 15 osób. Kondygnacja piwnic jako funkcjonalnie powiązana część budynku zaliczana do PM.

9.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 757,1 m². Nie wydziela się pożarowo pomieszczeń na zasadzie pomieszczenia zamkniętego.

9.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego.

Obowiązek obliczenia przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego istnieje tylko w odniesieniu do budynków o funkcji produkcyjnej i magazynowej zaliczanych do PM oraz pomieszczeń technicznych, magazynowych i gospodarczych kwalifikowanych do PM. Powiązane funkcjonalnie na kondygnacji piwnic pomieszczenia techniczne i gospodarcze o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

9.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Uwzględniając kategorię zagrożenia ludzi ZLIII oraz dwie kondygnacje nadziemne budynku wymagana i istniejąca klasa odporności pożarowej budynku – D. Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia /NRO/ - /§ 216 ust. 2/. Odporność ogniowa elementów budynku /§ 216 ust. 1/ dla klasy D:

- główna konstrukcja nośna – R 30 – NRO,
- strop nad piwnicą – REI 60 – NRO,
- strop nad parterem i piętrem – REI 30 – NRO,
- ściany zewnętrzne – EI 30 – NRO,
- ściany wewnętrzne – bez wymagań – NRO,
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych – EI 15 – NRO,
- konstrukcja dachu – bez wymagań – NRO,
- przekrycie dachu – bez wymagań - NRO.

Kłapa wejściowa do części strychowej o klasie odporności ogniowej EI 15.

Zaimpregnowanie drewnianych elementów dachu i innych drewnianych elementów budynku do granicy NRO środkiem ogniochronnym, ściśle według technologii wskazanej przez producenta impregnatu.

Wymagania przeciwpożarowe /§ 258, § 260 i § 262 ust. 1/ dla wnętrz pomieszczeń zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II:

- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione,
- okładziny sufitów i sufity podwieszone należy wykonać z elementów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Zastosowanie drewna do stałego wystroju lub wyposażenia wymaga jego impregnacji do granicy trudno zapalności /słabego rozprzestrzeniania ognia/ poprzez zastosowanie środków ogniochronnych.

Uwaga. Środek ogniochronny winien posiadać ważny certyfikat zgodności.

9.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie będą występowały materiały wybuchowe. Zagrożenie wybuchem nie występuje. Dotyczy to zarówno pomieszczeń w budynku jak i przestrzeni zewnętrznych.

9.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Budynek kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie przeznaczony do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się ich. Długości przejść ewakuacyjnych w strefach pożarowych kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie mogą przekraczać 40 m i w przedmiotowym budynku są zachowane. Długość przejść ewakuacyjnych prowadzących przez 1 ÷ 2 pomieszczenia do 11 m. W budynku występuje jeden kierunek dojścia ewakuacyjnego. Długość dojścia ewakuacyjnego do 30 m, w tym do 17 m poziomej drogi ewakuacyjnej. Korytarze szerokości 1,43 ÷ 1,57 m z miejscowym przewężeniem na kondygnacji parteru /ewakuacja do 20 osób/. Wyjście z budynku drzwiami szerokości 1,40 m z dwoma nieblokowanymi skrzydłami /budynek wpisany do rejestru zabytków/. Klatka schodowa o klasie odporności ogniowej R 30 o szerokości biegów 1,23 m i 1,25 m oraz szerokości spocznika większego odpowiednio 1,24 m i 1,25 m. Projektowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Szczegółowe zasady ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie zawarte zostaną w wymaganej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

9.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Scenariusz pożarowy dla budynku zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest w zasadzie scenariuszem ewakuacyjnym. Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwi realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

1. Wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
2. Bezpieczną ewakuację ludzi ze strefy zagrożonej /objętej pożarem/.
3. Ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach obiektu.
4. Umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie.

Dobór urządzeń i instalacji przeciwpożarowych:

Stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej – projektowane.

Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie jest wymagany.

Urządzenia oddymiające – nie są wymagane.

Hydrant wewnętrzny - hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym, które swoim zasięgiem obejmie całą powierzchnię chronionego budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.

Szczegółowe zasady ewakuacji i postępowania na wypadek powstania pożaru czy innego miejscowego zagrożenia zostaną zawarte w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

9.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Droga pożarowa do budynku niskiego o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m² zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie jest wymagana. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru - 10 dm³/s.

Odpowiada to poborowi wody z jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy nominalnej DN 80. Na terenie trzy hydranty DN 80 o Q>10 dm³/s. Hydranty oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu.

9.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek pałacu (Nr 1) usytuowany jest w odległości:

- 48 m od najbliższego budynku /administracyjno-mieszkalny Nr 2/ od strony wschodniej na działce inwestora,
- powyżej 100 m od najbliższego budynku na działce sąsiadującej,
- powyżej 100 m od najbliższej granicy działki,

Budynek ze ścianami zewnętrznymi o wymaganej klasie odporności ogniowej na powierzchni powyżej 65 % oraz ścianami zewnętrznymi i dachem wykonanymi z

elementów nierozprzestrzeniających ognia /NRO/ zatem nie występują parametry lub przesłanki do zwiększenia odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych lub granicy działki.

9.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej
– nie stosowano.

UWAGA: Na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, projekt remontu pałacu nie wymaga uzgodnienia p.poż.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Remont i termomodernizacja budynku pałacu

Remont ogrodzenia terenu

Adres inwestycji: Bończa, gmina Kraśniczyn,
powiat krasnostawski, województwo lubelskie,
działka nr ew. 273, identyfikator działki: 060606_2.0002.273

Inwestor:

Powiat Krasnostawski, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw

kat. XI, VIII

PROJEKT "FILIP I MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C."

informację opracował: mgr inż. arch. Wojciech Filip, upr. 1139/CH/94
22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10b/13


FILIP I MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
22-100 CHEŁM, WOJSŁAWICKA 10B/13
tel/fax 0-82/564-28-61

Chełm, 20 września 2022 r.

Dane ogólne.

Informację opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126)

Część opisowa.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji - poszczególnych obiektów - zamierzenie obejmuje remont i termomodernizację budynku pałacu oraz remont ogrodzenia terenu
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – na przedmiotowej działce budynki zespołu DPS. W budynku pałacu przewidziano kuchnię oraz pomieszczenia administracyjne.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – ruch pieszzy związany z domem pomocy.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia – należy zachować szczególną ostrożność przy pracach zabezpieczających i remontowych w pobliżu chodników i jezdni
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – instruktaż słowny.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym i oznakować. Ogrodzenie wyposażyć w co najmniej dwie bramy oraz furtki do ruchu pieszego. Strefy szczególnie niebezpieczne wewnątrz dodatkowo oznakować. Teren otwarty, nie utrudniający ewakuacji.

Roboty budowlane szczególnie niebezpieczne, które mogą wystąpić przy realizacji inwestycji, wykazane w “szczegółowym zakresie robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane” obejmują w przypadku:

1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, - **nie wystąpi**
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – **wystąpi**
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m - **wystąpi**
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – **może wystąpić**
- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV – **nie występuje**

2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - **mogą wystąpić zależnie od pory realizacji inwestycji**